

Protocolo: 5.845

Fecha: 06/08/2024

ESCRITURA PUBLICA
DE
REVOCACIÓ I PODER GENERAL MERCANTIL
ATORGADA PER
"FUNDACIO PRIVADA MAS XIRGU"

HZ5872347

02/2024



JOSÉ MARÍA MATEU GARCÍA
NOTARI / NOTARIO
 Av. Jaume I, 45, Bxs
 Tel. 972 209008 - Fax 972 200729
 17001 GIRONA

NÚMERO CINC MIL VUIT-CENTS QUARANTA-CINC.
REVOCACIÓ I PODER GENERAL MERCANTIL

A GIRONA, la meva residència, a sis d'agost de dos mil vint-i-quatre. -----

Davant meu, **JOSÉ MARÍA MATEU GARCÍA**, Notari de l'Il.lustre Col.legi de Notaris de Catalunya, -----

COMPAREIX

El senyor **SALVI AMAGAT USAN**, de professió empresari, major d'edat, divorciat, veí de Vilablareix (17180), província de Girona, domiciliat a l'avinguda Lluís Companys, 46; amb Document Nacional d'Identitat i Número d'Identificació Fiscal, segons m'acredita, 77.889.194-Q.-----

INTERVÉ Com a persona física representant de "FUNDACIÓ RAMON NOGUERA" la qual és el President de la "FUNDACIÓ PRIVADA MAS XIRGU", amb domicili a Girona, carrer Indústria, número 22. Té el C.I.F. número G55121909.-----

ANTECEDENTS: Constituïda per temps indefinit en escriptura autoritzada pel Notari que fou de Girona, el senyor Enric Brancós Núñez, el dia 24 de novembre de 2011, número 2372 de protocol. -----

INSCRITA en el Registre de Fundacions de la Generalitat de Catalunya amb el número G2730. -----

LEGITIMACIÓ DE LA SEVA ACTUACIÓ: Actua en la seva qualitat de representant de la "Fundació Ramon Noguera" la qual és el President de la "FUNDACIÓ PRIVADA MAS XIRGU", nomenada en la reunió del Patronat de data u de desembre de dos mil vint-i-tres, segons acredita oportunament. -----

i està especialment facultat per aquest acte per acord del Patronat de data 9 de febrer de 2024, segons consta a la certificació que m'aporta lliurada per la Secretària del Patronat la senyora Lourdes Marqués i Puig, amb el vist-i-plau del President, el senyor compareixent, les signatures dels quals considero legítimes i que incorporo a aquesta matriu.-----

Jo, el Notari, CONSIDERO SUFICIENTS les facultats que ostenta per raó del seu càrrec per a realitzar la present escriptura de revocació de poder i poder. -----

M'assegura la vigència del seu càrrec, que no li han estat revocades ni limitades les facultats que li foren conferides i que no ha sofert modificació la capacitat jurídica de l'entitat representada.

TITULARITAT REAL: Jo el Notari faig constar expressament que he consultat la Base de dades de Titular Real a través de l'aplicació SIGNO, i que el representant de la persona jurídica manifesta que la informació és correcta i coincident amb el que consta en Acta autoritzada per mi, el dia vint-i-u de



HZ5872348

02/2024



novembre de dos mil disset, número 5099 de protocol. -----

L'identifico pel seu document d'identitat ressenya i té, al meu judici, en el concepte que intervé, capacitat legal per atorgar la present ESCRITURA De revocació de poder i poder i a l'efecte: -----

EXPOSA

Que amb data dinou de juliol de dos mil vint-i-quatre en una reunió del Patronat de la "**FUNDACIÓ PRIVADA MAS XIRGU**", es va prendre, per unanimitat, els acords següents -----

-Revocar el poder conferit a la senyora Marina Molina Ruiz que consten en escriptura de data vint-i-vuit de febrer de dos mil vint-i-quatre autoritzada per mi, número 1530 de protocol. -----

Manifesta que l'apoderada coneix aquesta revocació i no considera necessari la notificació, havent obtingut la societat per ella representada, còpia autoritzada de l'escriptura de poder que es revoca per la present. -----

- Conferir poder a favor de la senyora Lourdes Marquès i Puig, atribuint-li les facultats solidàries inherents al càrrec de Directora-gerent, les quals es corresponen amb les que es van atorgar en el seu dia i resulten de la citada escriptura de data vint-

i-vuit de febrer de dos mil vint-i-quatre autoritzada per mi, número 1.530 de protocol i que transcriu a continuació:-----

“1.- Portar la firma social. -----

2.- La direcció i orientació de totes les operacions socials i l'administració dels béns de la Societat, podent a aquest efecte, concertar, celebrar i realitzar tots els actes i contractes, qualsevol que fos la seva denominació jurídica o convencional, que es comprenguin en el gir i trànsit de les operacions que constitueixen l'objecte social, sense cap limitació. -----

3.- Nomenar i acomiadar el personal tècnic, administratiu o laboral, determinant la seva categoria, retribució i comès, i en el seu cas, fixar indemnitzacions. -----

4.- Comprar, vendre, permutar i per qualsevol títol gratuït i oneros, adquirir, alienar, gravar, hipotecar, pignorar i en general exercitar qualssevol actes de rigorós domini relatius a béns mobles, immobles, accions, participacions socials, obligacions o altres títols valors, efectes o mercaderies, vehicles o semovents o drets reals sobre els uns i els altres o sobre participacions indivises dels mateixos; siguin de gaudiment i ús, com usdefruit, o innominats o de preferent adquisició, com tempteig, retracte o opció, o de garantia, en totes les seves modalitats, com hipoteca mobiliària o immobiliària, penyora amb o sense desplaçament, condicions resolutòries expresses i reserves de domini per a la seguretat de tota classe d'obligacions l'exigència o compliment de



HZ5872349

02/2024



les quals incumbeixi a la societat. Realitzar actes dels quals resulti la participació en altres societats, bé concorrent a la seva constitució o subscriuint accions o participacions en augments de capital o altres emissions de títols valors. -----

5.- Concórrer a concursos, subhastes i qualsevol mena de contractació administrativa, sense cap limitació de quantitat, formulant postures i licitacions, constituent, ampliant i retirant fiances i dipòsits, provisionals o definitius, acceptant i impugnant adjudicacions provisionals i formalitzant les definitives mitjançant l'atorgament dels oportuns contractes. -----

6.- Adquirir en Leasing, i adquirir o cedir en arrendament, cessió o per qualsevol altre títol translatiu d'ús i gaudiment béns mobles i immobles, establiments mercantils i industrials, màquines, aparells i estris, establint amb plenitud de facultats els elements essencials, naturals i accidentals quant a preu, renda, durada i altres estipulacions, i resoldre, renunciar, denunciar i prorrogar o denegar pròrroques, desnonant inquilins, arrendataris, parcers, precaristes i qualsevol gènere d'ocupants, amb o sense indemnització, que podrà acordar o acceptar. -----

7.- Complir i exigir el compliment de totes les obligacions

d'origen voluntari, legal, extra-contractual i quasicontractual que afectin a la societat per qualsevol títol o causa jurídica, qualsevol que fos la seva quantia i la persona natural o jurídica, pública o privada, a qui afecti activa o passivament.-----

8.- Realitzar en qualsevol entitat bancària o institut de crèdit o estalvi, oficial, semioficial o privat, tant en les seves centrals com en les seves sucursals, delegacions o agències, fins i tot el Banc d'Espanya, Caixes d'Estalvis i qualsevol dels altres, totes les operacions que es comprenguin en el gir i trànsit d'aquestes institucions, conforme a la Llei i la pràctica usual bancària, podent en conseqüència: -----

A). Obrir, seguir i cancel·lar en nom de la societat, comptes corrents, a la vista, ordinaris o de crèdit, amb garantia personal, de valors i efectes o mercaderies, pignoratícia i hipotecària i de qualsevol altra classe que legalment procedeixi i l'hi sigui exigida o admesa; llibretes i comptes d'estalvi, impositons a termini o en qualsevol altra forma, o disposar dels fons de les mateixes, acreditats o dipositats, mitjançant talons, xecs, ordres de pagament o transferències, o bé per qualsevol altre mitjà de càrrec o adeutament en compte. -----

B) Sol·licitar, concertar, obtenir i disposar totalment o parcial d'ells, crèdits, préstecs, bestretes, factorings, confirmings, rentings, i en general qualsevol tipus de financiació, en la modalitat, quantia, terminis, interès i altres pactes i condicions i

HZ5872350

02/2024



elements essencials, naturals i accidentals que a bé tingués o se li exigissin, podent percebre els imports directament o mitjançant el seu ingrés en compte a nom de la societat, formalitzant aquests operacions en pòlisses, crèdits documentaris, efectes financers o escriptura pública notarial, amb les garanties que se li exigeixin fins i tot hipotecàries o pignoratícies, amb o sense desplaçament de béns de la societat. -----

C). Lliurar, acceptar, avalar, intervenir, negociar, descomptar, endossar, cedir i protestar per falta de pagament, acceptació i per a major seguretat lletres de canvi i qualsevol dels altres documents de gir i tràfic, siguin comercials o financers i contestar protests. -----

D). Sol·licitar avals bancaris per a la seguretat de qualsevol obligació, el compliment de la qual incumbeixi a la societat. -----

E). Constituir i acceptar dipòsits en metàl·lic, valors i efectes, per a custòdia o garantia, i obrir i disposar de caixes de seguretat. -----

F). Portar, seguir i contestar la correspondència bancària, donant o negant la conformitat a extractes de comptes i formulant les reclamacions oportunes. -----

G). Sol·licitar i retirar quaderns talonaris de xecs i talons. ----

H). En general, realitzar tota mena d'operacions bancàries, encara que no estiguin anteriorment especificades, d'acord amb les normes i pràctiques usuals sense cap limitació ni excepció, incloses facultats de disposició i gravamen. -----

9.- Cobrar i percebre quant es degui a la societat per qualsevol títol o causa, amb facultat de concedir ajornaments i retirar les quantitats que per qualsevol concepte correspongui percebre a la societat de qualsevol oficina de l'administració central, autonòmica, provincial, municipal i paraestatal.-----

10.- Renovar obligacions i modificar, rescindir i resoldre tota mena de contractes.-----

11.- Concertar assegurances i transports de totes classes, pagar les primes i nòlits i, si s'escau, fixar i percebre les indemnitzacions. Formalitzar protestes d'avaries, abandonaments i deixaments de compte. -----

12.- Per si o per mitjà de Procuradors o altres apoderats: -----

a) Comparèixer i estar en judici amb facultats de poder general de representació processal segons el previst a l'article 25 de la llei d'Enjudiciament Civil, en qualsevol classe de jurisdicció, en tots els actes processals compresos d'ordinari, tant en fase declarativa o d'instrucció, com d'execució, cautelar, actes de conciliació o jurisdicció voluntària, així com en tota mena de recursos, siguin els de caràcter ordinari siguin els extraordinaris. --



HZ5872351

02/2024



b) Així mateix, i amb caràcter especial, renunciar, transigir, desistir, aplanar-se i efectuar aquelles manifestacions que puguin comportar el sobreseïment del procés per satisfacció extraprocessal o mancança sobrevinguda d'objecte, tant en els termes previstos en l'Art. 414 de la Llei abans citada com a tots aquells en què pugui precisar-se de l'esmentada facultat especial.--

c) Ostentar la representació i comparèixer davant qualsevol altra Autoritat, Fiscalia, Delegació, Junta, Jurat, Autoritat Eclesiàstica, Centre, Oficina o funcionari de l'Estat, Generalitat i altres comunitats autònomes, Província o Municipi i qualssevol altres entitats locals, organismes autònoms i altres ens o Registres públics, fins i tot internacionals i en particular de la U.E., i en ells instar, seguir i acabar com a actor, demandat o en qualsevol altre concepte tota mena d'expedients. Dirigir, rebre i contestar notificacions i requeriments. -----

d) Intervenir en suspensions de pagaments, fallides, concursos de creditors, expedients de quitament i espera i altres judicis universals en els quals estigui interessat el poderdant, podent rebutjar o aprovar convenis amb els deutors, o prestant l'adhesió als mateixos en les formes admeses per les Lleis. Assistir

amb veu i vot a les juntes que tinguin lloc; nomenar i acceptar càrrecs de dipositaris, síndics i administradors. -----

e) Sol·licitar i obtenir les activitats de documentació, certificació, registre, llicència i autorització que siguin pròpies de les seves respectives competències i interessin a la societat. -----

f) Instar i contestar actes notariais de tota classe. -----

13.- Nomenar apoderats generals o particulars amb les facultats que tinguin per convenient, sempre que legal i estatutàriament fossin delegables, nomenaments que podran recaure en persones alienes a la societat. -----

14.- En tot cas, establir amb plenitud de facultats els elements essencials, naturals i accidentals de l'acte, negoci o contracte que realitzi, celebri o atorgui. -----

15.- Avalar, fiançar i garantir tota classe d'operacions de terceres persones, ja siguin físiques o jurídiques, qualsevol que sigui el tipus de document o contracte en què s'instrumenti l'obligació, sigui de naturalesa civil, mercantil, canviària, administrativa o altra, sempre que no resulti contrari o contraproduent a l'objecte social, i no sigui a favor dels propis socis i administradors d'aquesta societat. -----

16.- Als efectes expressats, atorgar i signar els documents públics i privats, necessaris o convenient, fins i tot escriptures i pòlisses d'aclariment, rectificació o esmena. -----

17.- Sol·licitar, descarregar, instal·lar, renovar, suspendre,



HZ5872352

02/2024



revocar i utilitzar qualsevol certificat de firma electrònica emès per la Fàbrica Nacional de Moneda i Timbre Reial Casa de la Moneda o per altres prestadors de serveis de certificació, tant pels certificats expressats en les lleis, com qualsevol altre dels emesos per la referida Fàbrica Nacional de Moneda altres prestadors de serveis de certificació electrònica, per a la presentació de declaracions, sol·licituds d'ajudes i subvencions a través d'“Internet”, i en general, per sol·licitar certificats electrònics conforme a la Llei 59/2003 de 19 de desembre, podent comparèixer davant prestadors de serveis i Administracions Públiques i sol·licitar les targetes d'identitat corresponents, complint els requisits legals que es requereixin a tal efecte.”. -----

II. I això exposat, en el concepte en que intervé. -----

DISPOSA

PRIMER. El senyor Salvi Amagat Usan en la representació que ostenta de la “**FUNDACIÓ PRIVADA MAS XIRGO**” eleva a públics els acords indicats que consten en la certificació citada i incorporada a aquesta matriu, i que es dona aquí per reproduïda.---

ADVERTIMENT LINGÜÍSTIC. Jo, el notari, he redactat aquest document en llengua catalana, de conformitat amb l'article

14 de la llei del Parlament de Catalunya 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i amb l'article 149 del Reglament Notarial. -----

PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL.

Adverteixo expressament el compareixent, de conformitat amb el Reglament Europeu General de Protecció de Dades 2016/679, la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, i amb l'ordre del Ministeri de Justícia 484/2003, de 19 de febrer, que: -----

a) les seves dades personals s'incorporaran als fitxers existents a la Notaria. -----

b) aquestes dades es conservaran amb caràcter confidencial, sense perjudici de les remissions d'obligat compliment a les Administracions Públiques pertinents. -----

c) els interessats afectats podran exercir, si escau, els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició. -----

ATORGAMENT

Faig les reserves i advertiments legals. -----

Informada la persona compareixent del dret que té a llegir per ella mateixa la present escriptura, la llegeixo jo, el Notari, per la seva elecció. -----

I assabentada del seu contingut, la troba conforme, la ratifica i signa. -----

AUTORITZACIÓ

En els termes establerts a l'article 17 bis, 2, a) de la Llei del

HZ5872353

02/2024



Notariat (segons redacció donada per la Llei 24/2001), de la identitat de la persona compareixent, que, al meu entendre, té capacitat i legitimació, que el consentiment ha estat lliurement prestat, que l'atorgament s'adequa a la legalitat i a la voluntat degudament informada de la persona intervinent i de quant es conté en aquesta escriptura, estesa en set folis de paper exclusiu per a documents notariais números HZ5866605 i els sis següents en ordre correlatiu, jo el Notari, EN DONO FE.= Hi ha la firma del compareixent. Signat. JOSÉ MARÍA MATEU GARCÍA. Rubricat i segellat.-----

ARANZEL NOTARIAL. DRETS ESDEVINGUTS. Aranzel aplicable, números: 1, 4, 5, 6, 7 i nº 8ª.
DOCUMENT SENSE QUANTIA

DOCUMENTS UNITS: -----



NA LOURDES MARQUÈS PUIG, major d'edat, amb DNI 40.297.679T, actuant en qualitat de Secretària de la FUNDACIÓ PRIVADA MAS XIRGU, amb número d'inscripció 2730 i domicili a carrer Indústria 22- polígon Mas Xirgu de Girona,

CERTIFICA:

Que en la reunió extraordinària celebrada en data 19 de juliol de 2024, el Patronat de la fundació Mas Xirgu va adoptar, entre d'altres, i en la seva part necessària, els següents acords :

1. *"Cessar, amb efectes 3/08/2024 ,en el càrrec de Directora-gerent de la Fundació a la Sra. Marina Molina Ruiz , designada per acord del Patronat del dia 9 de febrer de 2024, la qual passarà a ocupar el seu lloc de treball anterior d' adjunt a gerència amb la categoria tècnic grau superior .
(...)"*
2. *Revocar els Poders de la Sra. Marina Molina Ruiz en el seu dia conferits, segons escriptura pública autoritzada pel Notari de Girona JOSEP Mª MATEU GARCÍA amb data 28 de febrer de 2024, amb el número 1.530/2024 de protocol.*

Així mateix CERTIFICO:

Que el Patronat de la Fundació Ramon Noguera, reunit en sessió extraordinària celebrada el 29 de juliol de 2024, ha adoptat, entre d'altres, els següents acords que en la seva part necessària es transcriuen:

1. *Designar en el càrrec de Directora-gerent de la Fundació, amb caràcter provisional i fins a cobrir la plaça, a la Sra. Lourdes Marquès i Puig, i amb efectes a partir del dia 4 d'agost de 2024.*
2. *Atorgar els mateixos poders inherents al càrrec de Directora-gerent en favor de la Sra. Lourdes Marquès i Puig, amb els mateixos efectes.*
3. *Facultar tant àmpliament com en dret sigui menester al Sr. President de la Fundació Sr. Salvi Amagat Usan o el que exercici les seves funcions, per l'atorgament de la corresponent escriptura pública de poders, així com la prèvia de revocació, així com per totes les actuacions que siguin menester per a l'execució dels anteriors acords"*

I perquè consti, signo el present certificat a Girona amb el vistiplau del President, el dia 29 juliol de 2024

LOURDES MARQUÈS

Secretària

SALVI AMAGAT

President

HZ5872354

02/2024



ÉS CÒPIA FIDEL de la seva matriu en la qual deixo nota. La lliuro a utilitat de la mercantil "FUNDACIO PRIVADA MAS XIRGU", en vuit folis, el present i els set anteriors en ordre. A Girona, a sis d'agost de dos mil vint-i-quatre. EN DONO FE.-



[Handwritten signature]